

ОТЧЕТ

обл. Московская, р-н. Ногинский, с.Бисерово, мкр. «Новое Бисерово -2», д. 18

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация.

Домом управляет	ООО "УК Новое Бисерово "
Дата начала управления	13.05.2022
Основание управления	Итог проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
1	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол Администрации Богородского городского округа Московской области открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	13.05.2022
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	б/н
2	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	29.06.2022
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	Не определен
4	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	обл. Московская, р-н. Ногинский, с.Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», д.18
			Муниципальный район	
			Год ввода дома в эксплуатацию	2021
6	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	1914-9-АР
7	Тип дома	-	Тип дома	Многokвартирный дом
8	Количество этажей:	-	-	6/1
9	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	2
10	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	2
11	Количество помещений:	-	Количество помещений	199
12	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	138
13	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	61
14	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	7633,2
15	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	4705,5
16	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	306,2
17	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1019,3
18	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:16:0601079:10

19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	7358
20	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	-
21	Класс энергетической эффективности	-		В

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ поля формы	Наименование показателя	Значение показателя
1	Тип фундамента	Плитный сплошной
2	Тип перекрытий	Железобетонные
3	Материал несущих стен	Смешанные
4	Тип фасада	Облицовка кирпич
5	Тип крыши	Плоская
6	Тип кровли	Рулонная

Лифты (заполняется для каждого лифта)

№ поля формы	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Номер подъезда	1
	Тип лифта - грузопассажирский	Заводской номер № 60195
	Год ввода в эксплуатацию	2022
2)	Номер подъезда	2
	Тип лифта - грузопассажирский	Заводской номер № 60196
	Год ввода в эксплуатацию	2022

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

№ поля формы	Наименование показателя	Значение показателя
1	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Заводской номер прибора учета	20331193
	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	12.03.2022
2	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Заводской номер прибора учета	20324511
	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	12.03.2022
3	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Заводской номер прибора учета	17549
	Единица измерения	Гкал
	Дата ввода в эксплуатацию	12.03.2022
4	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Заводской номер прибора учета	42518053
	Единица измерения	кВт*ч

	Дата ввода в эксплуатацию	12.03.2022
5	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Заводской номер прибора учета	29923828
	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	12.03.2022

Инженерные системы

№ поля формы	Наименование показателя	Значение показателя
1	Тип системы электроснабжения	Центральное
2	Тип системы теплоснабжения	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
3	Тип системы горячего водоснабжения	Закрытая с приготовлением горячей воды в ИТП
4	Тип системы холодного водоснабжения	Насосная станция третьего подъема Водоснабжение жилого дома, систем пожаротушения
5	Тип системы водоотведения	Центральное
6	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
7	Тип системы пожаротушения	Пожарные гидранты
8	Тип системы водостоков	Внутренние водостоки

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги			Водоотведение
	Основание предоставления услуги			Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена)	руб/куб.м	тариф на водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 47,65 с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 50,37
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса			ООО "УК Бисерово Сервис" ИНН -5031103140
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	05.12.2023
			Номер нормативного правового акта	244-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.012
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017
			Номер нормативного правового акта	63-РВ
			Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области

2)	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение	
	Основание предоставления услуги		Предоставляется через договор управления	
	Тариф (цена)	руб/куб.м	Тариф на питьевую воду с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 26,54 с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 28,49	
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		ООО "УК Бисерово Сервис" ИНН -5031103140	
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	05.12.2023
			Номер нормативного правового акта	244-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.006
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017
Номер нормативного правового акта			63-РВ	
Наименование принявшего акт органа			Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области	
3)	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	
	Основание предоставления услуги		Предоставляется через договор управления	
	Дата начала действия тарифа	руб./Гкал	Утвержден тариф на тепловую энергию с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1820,49 с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 1868,18	
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса ООО "УК Бисерово Сервис" ИНН -5031103140	
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	12.12.2023
			Номер нормативного правового акта	263-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО
4)	Вид коммунальной услуги		Холодная вода для нужд ГВС	
	Основание предоставления услуги		Предоставляется через договор управления	
	Тариф (цена)	руб/куб.м	Тариф на питьевую воду с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 26,54 с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 28,49	
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса ООО "УК Бисерово Сервис" ИНН -5031103140	
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата,	-	Дата нормативного правового акта	05.12.2023

номер, наименование принявшего акт органа)		Номер нормативного правового акта	244-Р	
		Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО	
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.006	
		Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017	
		Номер нормативного правового акта	63-Р	
		Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области	
5)	Вид коммунальной услуги		Отопление	
	Основание предоставления услуги		Предоставляется через договор управления	
	Дата начала действия тарифа	руб./Гкал	тариф на тепловую энергию	с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1820,49 с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 1868,18
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		ООО "УК Бисерово Сервис" ИНН -5031103140	
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	12.12.2023
Номер нормативного правового акта			263-Р	
Наименование принявшего акт органа			Комитет по ценам и тарифам МО	

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

1	Дата начала отчетного периода	01.01.2024
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Задолженность потребителей (на начало периода)	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Получено денежных средств от собственников помещений	Сумма, руб.
				Задолженность потребителей (на конец периода)
ВСЕГО :	345 682,48	3 191 131,76	3 269 505,41	267 308,83
Содержание жилого помещения	286 352,19	2 600 262,72	2 679 164,74	207 450,17
Содержание паркинга	8 686,63	68 610,72	73 410,13	3 887,22
Телевидение	351,89	6 000,00	5 907,56	444,33
Запирающее устройство	9 516,95	82 800,00	85 728,13	6 588,82
Вывоз строительного мусора.	2 553,88	0,00	2 553,88	0,00
Обслуживание подсобного помещения	11 354,35	156 683,91	144 024,80	24 013,46
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества дома	26 866,59	276 774,41	278 716,17	24 924,83

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

Размер платы за содержание жилого помещения утвержден Администрацией Богородского городского округа от 15.12.2023г № 6704

№п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость за 1 кв.м. общей площади (руб. месяц)
1.	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра, в том числе:	3,66
1.1.	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ (услуги паспортного стола)	0,43
1.2.	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,53
1.3.	Услуги расчетного центра	1,70
2.	Работы по управлению МКД	2,36
3.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	8,03
3.1.	Текущий ремонт подъездов	2,87
4.	Санитарное содержание МКД	6,12
5.	Содержание прилегающей территории, в том числе:	7,34
5.1.	Содержание контейнерных площадок	0,60
6.	Техническое обслуживание лифта	8,05
7.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,83
8.	Дератизация	0,10
9.	Очистка вентканалов и дымоходов	0,39
10.	Противопожарные мероприятия	0,21
	ИТОГО:	42,09
11.	Обслуживание теплового пункта, техосмотр оборудования средств автоматического регулирования ИТП	3,28
12.	Система противопожарной безопасности (сигнально- звуковое устройство, система дымоудаления и т.д.)	0,68
	ВСЕГО:	46,05

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя, руб.
1)	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Задолженность потребителей (на начало периода)	-
	Начислено потребителям	357 530,73
	Оплачено потребителями	335 371,96
	Задолженность потребителей (на конец периода)	22 158,77
2)	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Задолженность потребителей (на начало периода)	9 929,03
	Начислено потребителям	130 375,69
	Оплачено потребителями	130 416,38
	Задолженность потребителей (на конец периода)	9 888,34

3)	Вид коммунальной услуги	Холодная вода для нужд ГВС
	Задолженность потребителей (на начало периода)	5 433,25
	Начислено потребителям	70 519,37
	Оплачено потребителями	71 544,74
	Задолженность потребителей (на конец периода)	4 407,88
4)	Вид коммунальной услуги	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС
	Задолженность потребителей (на начало периода)	24 136,10
	Начислено потребителям	305 679,45
	Оплачено потребителями	305 833,30
	Задолженность потребителей (на конец периода)	23 982,25
5)	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Задолженность потребителей (на начало периода)	194 152,49
	Начислено потребителям	1 182 188,78
	Оплачено потребителями	1 264 844,27
	Задолженность потребителей (на конец периода)	111 497,00

Генеральный директор ООО «УК Новое Бисерово»



В.Н. Гудзенко